



**Braam Jordaan**  
0824137626  
braam.jordaan@homeandhectare.com

Contact Home and Hectare Free State

060 5004605

Shop 26 Pretty Gardens  
Langenhoven Park  
Bloemfontein



SOLE MANDATE

Web Ref RL5722



**R4,200,000**

**Monthly Bond Repayment** R43,351.91  
Calculated over 20 years at 11% with no deposit.

**Transfer Costs** R305,674.00 **Bond Costs** R53,495.00  
These calculations are only a guide. Please ask your conveyancer for exact calculations.



### Beesplaas te koop in Bultfontein omgewing

Hierdie 377 ha beesplaas word omring deur 'n sterk saai gebied waar veegronde met goeie rooigras weidings min is. Die plaas se weiding word verdeel met 'n derde van die plaas wat teen die teerpad is en twee derdes agter die rant dieper in. Grastipes wat oorheersend is, is rooigras agv die swaarder grondtipe, waar dit ook meer boomryk is. Pioniersgrasse kom ook voor.

Wat die plaas nie net 'n goeie beesplaas maak agv sy sterk weidings nie, is die splinternuwe beeshanteringsfasiliteite wat insluit; drukgang, onderdak weeg, laaibank, uitkeerkrale asook genoeg spasie vir voerkraal - als met staalpyl uitgevoer.

Watervoorsiening  
2 sonpompe  
1 windpomp  
1 boorgat, nie toegerus  
Nuwe sementdam bo op die rant vir water aan die agterkampe.  
Gronddam  
Nuwe arbeidershuis  
Geen Eskom  
Nuwe kampdrade en pale  
Gerieflik naby die...

### Features

Exterior		Sizes	
Pool	No	Land Size	377Ha

