



Braam Jordaan
0824137626
braam.jordaan@homeandhectare.com

Contact Home and Hectare Free State

060 5004605

Shop 26 Pretty Gardens
Langenhoven Park
Bloemfontein



SOLE MANDATE

Web Ref RL5634



R17,800,000

Monthly Bond Repayment R183,729.53
Calculated over 20 years at 11% with no deposit.

Transfer Costs R1,975,446.00 **Bond Costs** R122,785.00

These calculations are only a guide. Please ask your conveyancer for exact calculations.

4 1

Skaapplaas te koop

Hier is nou 1 van die 3 beste skaapplase in die Carnarvon / Van Wyksvlei distrik.

Die goed ontwikkelde plaas beskik oor die mooiste opstal in die Bo Karoo!
Pragtige Kaaps/Hollandse styl woning met 4 slaapkamers, kombuis (AGA-stoof), spens, vleiswerkskamer, kantoor en woonvertreke met groot stoep!

Watervoorsiening:
15 windpompe, 4 sonpompe en 1 boorgat met 'n enjin.
Die plaas is verdeel in 26 kampe + 4 kleiner kampies by die opstal.
Netjiese klipkrale en veehanteringsgeriewe met 'n laaibank. Die plaas is met jakkalsdraad omhein.

Die diere kan ekstra onderhandel word om dit 'n lopende saak te maak.
Die eienaar is vir BTW geregistreer.

Eskom: Solar
Boorgate: 20
Windpompe: 15
Damme: 11(1 x grond en 10 x sement)
Tenke: 12

Features

| Interior | | Exterior | | Sizes | |
|--------------|---|----------|----|-----------|----------|
| Bedrooms | 4 | Pool | No | Land Size | 11,168Ha |
| Bathrooms | 1 | | | | |
| Recep. Rooms | 2 | | | | |
| Studies | 1 | | | | |

