

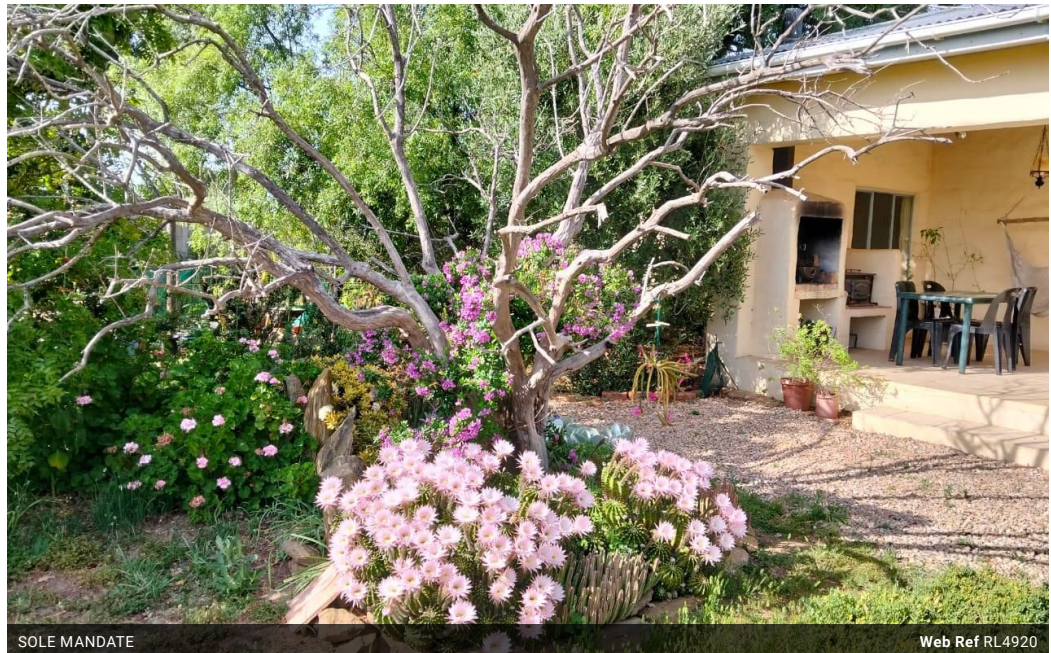


Riaan Viljoen
0828222798
riaan.viljoen@homeandhectare.com

Contact Home and Hectare
Western Cape

041 581 1744

43b 6th Avenue
Walmer
Port Elizabeth



SOLE MANDATE

Web Ref RL4920



R3,500,000

Monthly Bond Repayment R36,126.59
Calculated over 20 years at 11% with no deposit.

Transfer Costs R242,420.00 **Bond Costs** R54,857.50
These calculations are only a guide. Please ask your conveyancer for exact calculations.

🛏 4 🚿 2 🏠 4

Jou laaste kans om 8000m2 eiendom in die dorp te bekom, kry dit nou!

Hierdie groot erf het baie potensiaal, kom maak dit jou realiteit voordat jy spyt is.

Stille dinkplek vir daardie nostalgiese dae met skilderagtige uitsigte.

Daar is n skuur wat voorheen vir olyfverwerking gebruik was, wat ook stalle bied wat voorheen donkies en 'n hoenderhokke gebruik was.

Hierdie oulike dorp is gelee tussen twee groter dorpe, met Moorreesburg 15 kilometer na die weste en Piketberg net 20 kilometer na die ooste. 'n Rustige rit van een uur en vyftien minute neem jou Kaap toe. Die twee dorpe naby Koringberg spog met uitstekende geriewe, insluitend skole, mediese geriewe en winkels.

Dit is 'n ware plesier om die beste van albei werelde net 'n kort rit van 20 minute weg te he. Boonop is bekende wynlandgoedere soos Org de Rac en Nieuwedrift gerieflik bereikbaar met net 10 minute se ry.

Features

Pets Allowed		Yes			
Interior		Exterior		Sizes	
Bedrooms	4	Garages	4	Land Size	8,330m ²
Bathrooms	2	Carports / Parkings	2		
Kitchens	1	Security	Yes		
Recep. Rooms	2	Dom. Accom.	1		
Studies	1	Pool	No		
		Views	Yes		

