



**Johan Venter**  
0828883713  
johan.venter@bkb.co.za

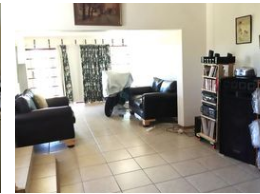
Contact Home and Hectare  
Eastern Cape

041 5811744

43B - 6th Avenue  
Walmer  
Port Elizabeth  
6070



Web Ref RL5485



**R995,000**

**Monthly Bond Repayment** R10,270.27  
Calculated over 20 years at 11% with no deposit.

**Transfer Costs** R30,412.00    **Bond Costs** R23,335.00

These calculations are only a guide. Please ask your conveyancer for exact calculations.

**Monthly Rates** R1,100

3    3    2

### Lieflike 3-Slaapkamer Familie Woning in Oviston

Ontdek jou droomhuis in die rustige en veilige gemeenskap van Oviston, gelee binne die pragtige Oviston-natuurreservaat. Hierdie pragtige woning bied alles wat jy nodig het vir gesinslewe en meer!

Eiendomsbesonderhede:

- Woonhuisoppervlakte: 192 vierkante meter
- Bo-vertrek: 35 vierkante meter, ideaal vir 'n ekstra leefruimte of studeerkamer
- Buitegebou agter die garage: 22 vierkante meter, perfek vir opberging of 'n werkskamer
- Garage: 65 vierkante meter, ruim genoeg vir twee motors en meer

Binne Ruimtes:

- 3 Slaapkamers: Ruim en gemaklik vir 'n gesin
- 3 Badkamers: Vir jou gerief
- Ruim leefvertreke: Ideaal vir familiebyeenkomste en ontspanning

Gemeenskapsinligting:

Oviston is 'n hegte gemeenskap met ongeveer 120 huise en sowat 400 inwoners. Die dorp is bekend vir sy laag misdaadsyfer en veilige

### Features

**Pets Allowed** Yes

**Interior**

Bedrooms	3
Bathrooms	3
Kitchens	1
Recep. Rooms	2

**Exterior**

Garages	2
Pool	No

**Sizes**

Floor Size	227m <sup>2</sup>
Land Size	1,335m <sup>2</sup>

